



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
2 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
554

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑ

Αριθ. Γ. 33040

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Γιαννιτσών του δήμου Γιαννιτσών (Ν. Πέλλης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) και 43 (παρ. 3).

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 213 παράγρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. 53674/2199/22.7.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Γιαννιτσών (Ν. Πέλλης)» (ΦΕΚ 975/Δ διόρθωση 1344/Δ).

6. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

7. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β).

8. Την υπ' αριθ. 26390/1151/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων Τσαλί, Αγίου Κωνσταντίνου, Μητρόπολης, Καρυώτικα, Αγίου Γεωργίου και Αγίας Παρασκευής του οικισμού Γιαννιτσών του δήμου Γιαννιτσών (Ν. Πέλλης)».

9. Τις υπ' αριθ. 118/87, 254/87 και 1/88 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Γιαννιτσών.

10. Την υπ' αριθ. 148/συν. 20/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Πέλλης.

11. Την υπ' αριθ. 261/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Γιαννιτσών του δήμου Γιαννιτσών (Ν. Πέλλης) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων πρασίνου, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, νηπιαγωγείου - παιδικού σταθμού, δημοτικού σχολείου, παιδικής χαράς, βρεφονηπιακού σταθμού - νηπιαγωγείου, χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων, εκκλησίας, σταθμού αστικών λεωφορείων, ΚΤΕΛ, νηπιαγωγείου - παιδικού σταθμού - δημοτικού σχολείου, διοικητηρίου, νοσοκομείου, όπως φαίνονται στα δώδεκα (12) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα: 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 33040/1610/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Η περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος, υπάγεται ως προς την εισφορά σε γη στις διατάξεις των παραγράφων 4 και επόμενες του άρθρου 8 του Ν. 1337/1983.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 4.

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής, επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 5 του Π. Δ/τος 8/1980 (ΦΕΚ 27/Α).

Άρθρο 5.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων.

Άρθρο 6.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

Α.1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα τα οποία: α) κατά τη δημοσίευσή του

παρόντος διατάγματος:

- Ελάχιστο πρόσωπο: πέντε (5) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: εβδομήντα πέντε (75) τ.μ.
- β) Προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 και έχουν:
 - Ελάχιστο πρόσωπο: πέντε (5) μέτρα.
 - Ελάχιστο εμβαδόν: εβδομήντα πέντε (75) τ.μ.
- 3. Επιπλέον των διατάξεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) μ² και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.
- 4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.
- 5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).
- 6. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 για τα οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 150 τετρ. μέτρων, εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ². Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικοπέδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/1983.
- 7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων δέκα και μισό (10,5)μ.
- 8. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με μέγιστο ύψος 1,80 και κλίση 35%.

- Β. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών χώρων, που καθορίζονται στο άρθρο 1 του παρόντος ορίζονται ως εξής:
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας του χώρου.
 - Συντελεστής δόμησης: Οκτώ δέκατα (0,8).
 - Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Άρθρο 7.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

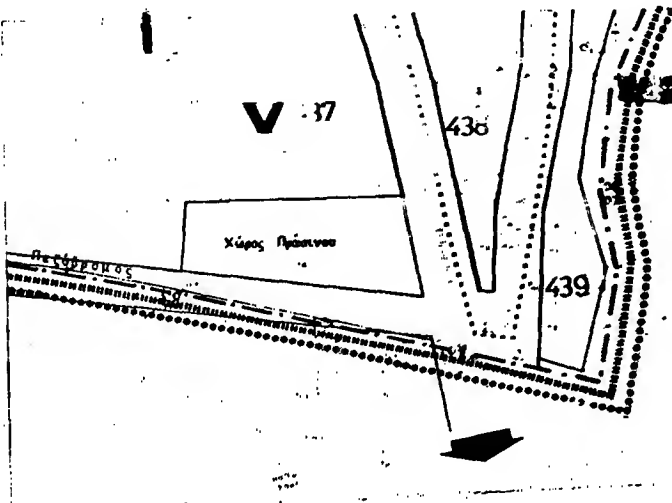
Αθήνα, 17 Ιουνίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. Ε.Π.Α. 82-84

754 200

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- Όριο κοινόχρηστης οδού
 Study Way
 ----- Όριο Σχεδιασμένου Σχεδίου Πόλεως
 Approved Town Plan Boundary
 ----- Όριο Περιοχής
 City Planning Unit Neighborhood Boundary
 ----- Όριο Πανομοιογραφικής Περιοχής
 Detailed Built-up Area Boundary
 ----- Ρυμοτομική Γραμμή (Πράσινη)
 Street Line (Green)
 ----- Οριοθετική Γραμμή
 Building Line
 ----- Στάθ
 Arcade
 ----- Γενική Κατεύθυνση (για απομάκρυνση κτιρίων από οδό ή από οριοθετική)
 General Residential (with exception of small (study) street/arcade)
 ----- ΒΠ Βιομηχανική Περιοχή
 Outer-area Light Manufacturing
 ----- ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Ανοικοδόμητος
 Public Open Space
 ----- (P) Χώρος Στάθμευσης
 Parking Area
 ----- Βαλάνος Ρυμοτομική Οδό
 Street Building Arcade
 ----- Χώρος Στάθμευσης
 Road car area
 ----- Όριο Τοπικού Συντάκτου Δήμου (Σ.Δ.) & Όριο Τοπικού Αστικού Όρου Δήμου
 Municipal Floor Area Ratio-District Boundary-Building Regulations - District Boundary
 ----- Όριο Συντάκτου Δήμου & Τοπικού Αστικού Όρου Δήμου
 Floor Area Ratio District - Other Building Regulations District
 ----- Όριο Τοπικού Ειδίως Περιγραμμένων Δήμου
 Special Building Regulations - District Boundary

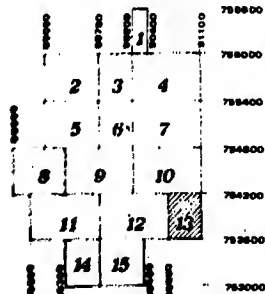
Ο.Δ.	Τμήμα	Σ.Δ.	Γ.Ω.Σ.	Ποσοστά (πρόσ-πο-εξόδο),		Παρατηρήσεις
				Κανόνας	Παρεκκλίση	
I	24	15	10-200	8-150	5-80	
II	18	13	10-200	8-200	6-200	
III	10	9,5	15-400	10-300	7-80	
IV	08	9,5	15-400	10-300	7-80	
V	08	9,5	15-400	ΓΟΚ 95		

Γ. 55040/88
 Επιλογή
 πολεοδομικής μελέτης του οικισμού
 Γιαννιτών του δήμου Πατρέων (Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.)
 23 Μαΐου 1988
 ΑΚΩΝ
 Χ.ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ Κ.Χ. 1:100.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
 1988 05 15

ΔΙΑΧΙΜΗ ΟΥΝΑΡΔΟΥ

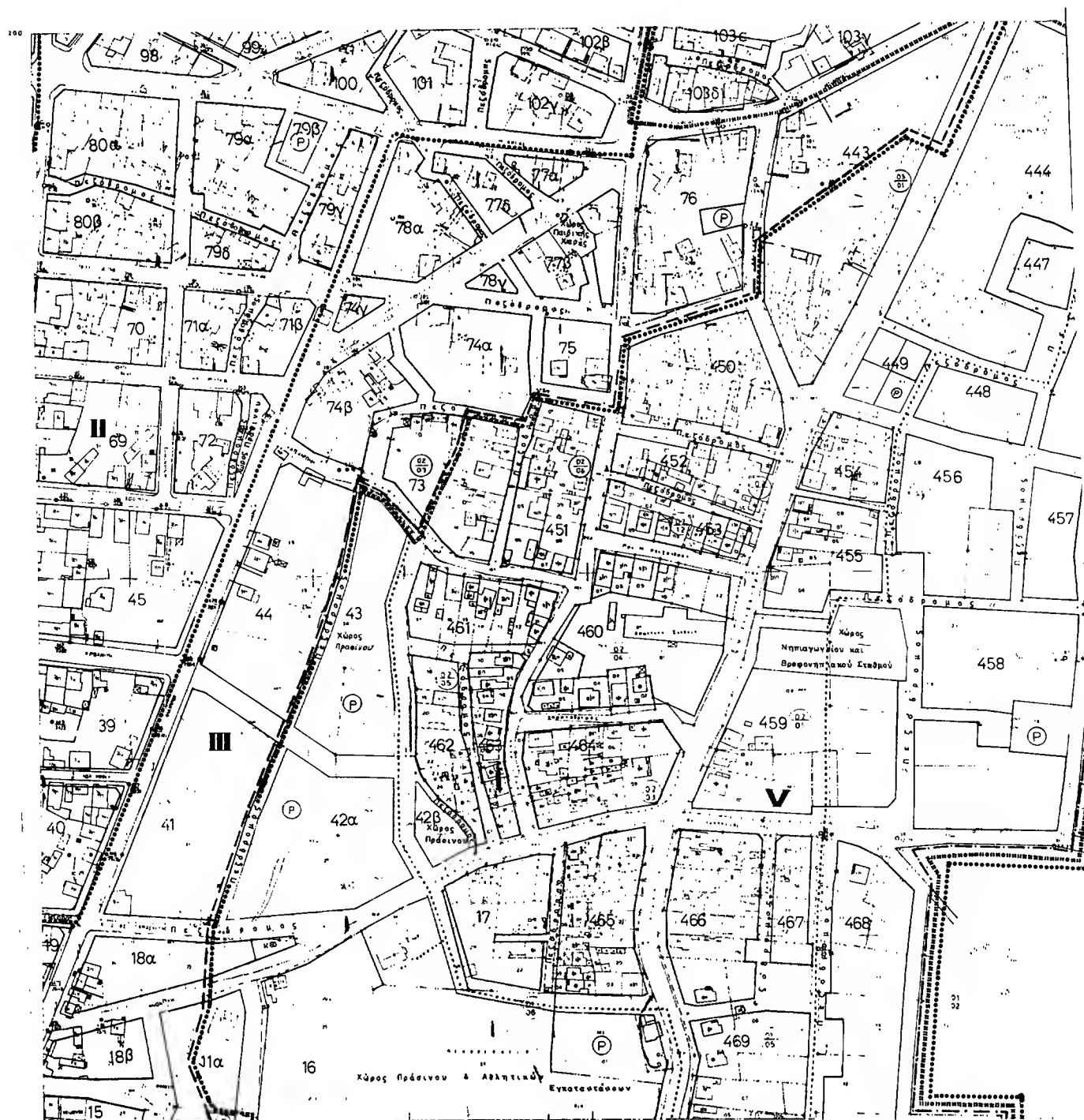


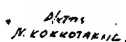
ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ Μ.
 Δρ ΚΟΥΣΙΔΩΝΗΣ Χ.
 ΠΑΠΑΓΥΡΗ Π.
 ΜΠΟΥΝΤΟΥΡΑΔΟΥ Α.
 ΠΕΡΙΟΣ Π.
 ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΥ Π.
 ΚΟΣΜΑΣ Χ.
 ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ Χ.

Π-2 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΚΑΡΤΗΣ
Π-21 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
 ΚΑΙΜΑΚΑ
 1:1000
 ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988 ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ (13)

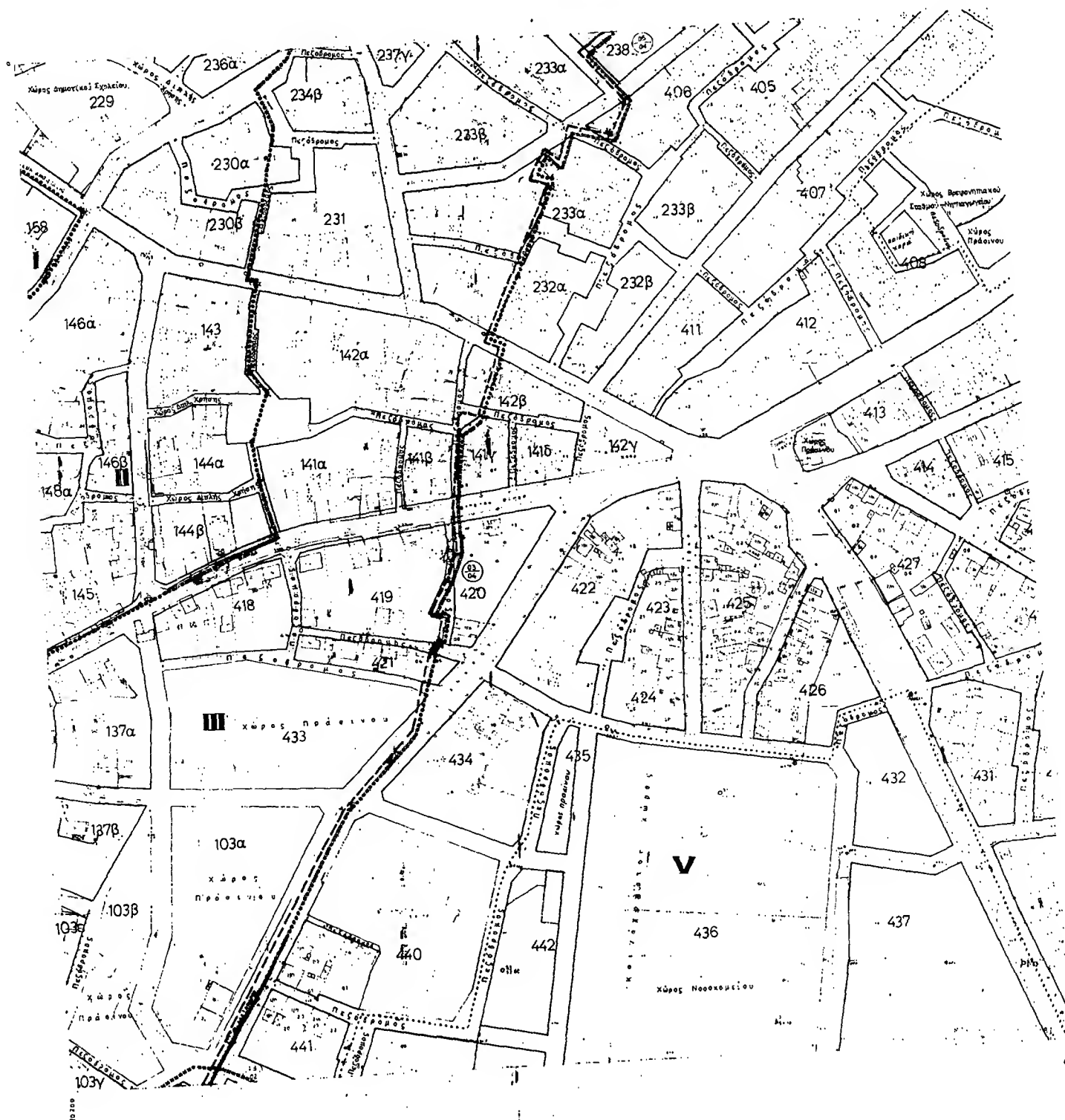
71100





Ο.Δ.	Σ.Δ.	Υψ.	ΑΡΙΘΜΟΣ (επιβατικά-εξ.βελία)		Παρατηρήσεις
			Κιλήνας	Παρεκκλίση	
I	24	15	10 - 200	8-150 5-60	
II	18	13	10 - 200	8-200 6-200	
III	10	95	15 - 400	10-300 7-80	
IV	08	95	15 - 400	10-300 7-80	
V	08	95	15-400	ΓΟΚ 85	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ -			ΑΝΑΘΕΩΡΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ																															
ΚΕΝΤΡΟΝ ☉ 1:100.000		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΓΓΡΑΦΗΣ		ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ																														
1: 60' 00" 1: 15' 00"																																		
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ			ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ Μ.																															
<table border="1"> <tr> <td>ΕΛΛΗΝ</td> <td>ΕΛΛΗΝ</td> <td>ΕΛΛΗΝ</td> <td>ΕΛΛΗΝ</td> <td>ΕΛΛΗΝ</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>9</td> <td>10</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>12</td> <td>13</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>15</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			ΕΛΛΗΝ	ΕΛΛΗΝ	ΕΛΛΗΝ	ΕΛΛΗΝ	ΕΛΛΗΝ	2	3	4			5	6	7			8	9	10			11	12	13			14	15				750000 750000 750000 750000 750000 750000 750000 750000	
ΕΛΛΗΝ	ΕΛΛΗΝ	ΕΛΛΗΝ	ΕΛΛΗΝ	ΕΛΛΗΝ																														
2	3	4																																
5	6	7																																
8	9	10																																
11	12	13																																
14	15																																	
Π-2 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΚΑΡΤΑ			ΔΟ ΚΟΥΣΙΩΝΗΣ Χ. ΠΑΠΑΓΥΡΓΗ Π. ΜΠΟΥΝΤΟΥΡΙΔΟΥ Α. ΠΕΡΙΟΣ Π. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ Π. ΚΟΣΜΑΣ Χ. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ Χ.																															
Π-21 ΟΜΑΔΑ 1: 1000 ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1955			ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ (12) ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ																															



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- [illegible]

Α.Δ.	Τύπος	Σ.Δ.	Ώρες	Απρίο-ατα (προσώμο-εμάδα)		Παρατηρήσεις
				Μέγιστος	Παράκληση	
I	24	15	10-200	8-150	5-60	
II	18	13	10-200	8-200	6-200	
III	10	95	15-400	10-100	7-80	
IV	08	95	15-400	10-300	7-80	
V	08	95	15-400	10-300	7-80	

F. 53040/88
 23 Μαΐου 1988
 Α. Κ. Τ. Μ. Σ.
 Ν. ΚΟΜΜΑΤΙΝΕ.

ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

KENTRON EK 1 100 000 HMEIΣ HΜΕΙΣ ΕΜΕΙΣ ΕΜΕΙΣ

Ψ: 65° 28' Α: 1° 15'

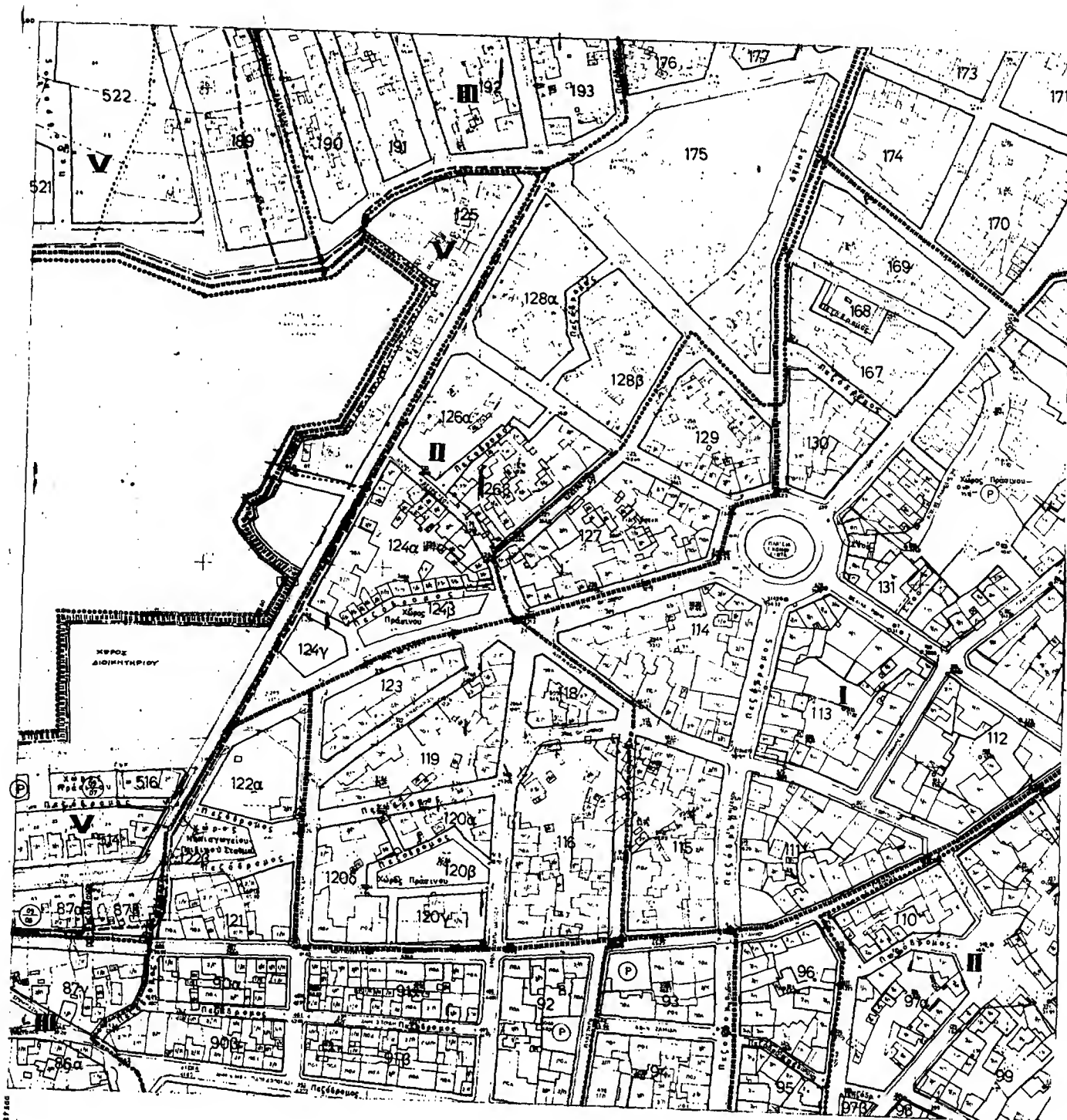
ΔΙΑΜΟΡΦΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ

ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ Μ.
ΔΟ ΚΟΥΣΙΔΟΝΗΣ Χ.
ΠΑΠΑΓΥΡΗ Π.
ΜΠΟΥΝΤΟΥΡΔΟΥ Α.
ΠΕΡΙΟΣ Π.
ΠΑΠΑΙΔΑΝΝΟΥ Π.
ΚΟΣΜΑΣ Χ.
ΑΒΑΝΑΣΙΑΔΟΥ Χ.

ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-21

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- [illegible]

Ο.Δ.	Χλ.	Μετ.	Αριθμητικά (έκταμοι-εμβαδά)		Παρατηρήσεις
			Κάτοικοι	Παραλίμνη	
I	24	15	10-200	0-150 5-80	
II	18	13	10-200	0-200 0-200	
III	10	05	15-400	10-300 7-80	
IV	08	05	15-400	10-300 7-80	
V	08	05	15-400	ΓΟΚ 05	

Γ. 33040/88
Εμπόλεμη κατάσταση
Παράδοση του Βήλου Παπασταύρου (Α. 112
3ος)
23 Μαΐου 1988
d/100

Π. ΚΟΙΝΩΝΙΑ

ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Χ 1:100,000 ΗΜΕΡΩΜΙΝΙΑ ΕΥΤΟΛΩΜΙΑ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΠΑΡΑΓΙΩΝΝ Μ.

Δ. ΚΟΥΣΙΩΝΝΕ Χ.

ΠΑΡΑΓΥΡΗ Π.

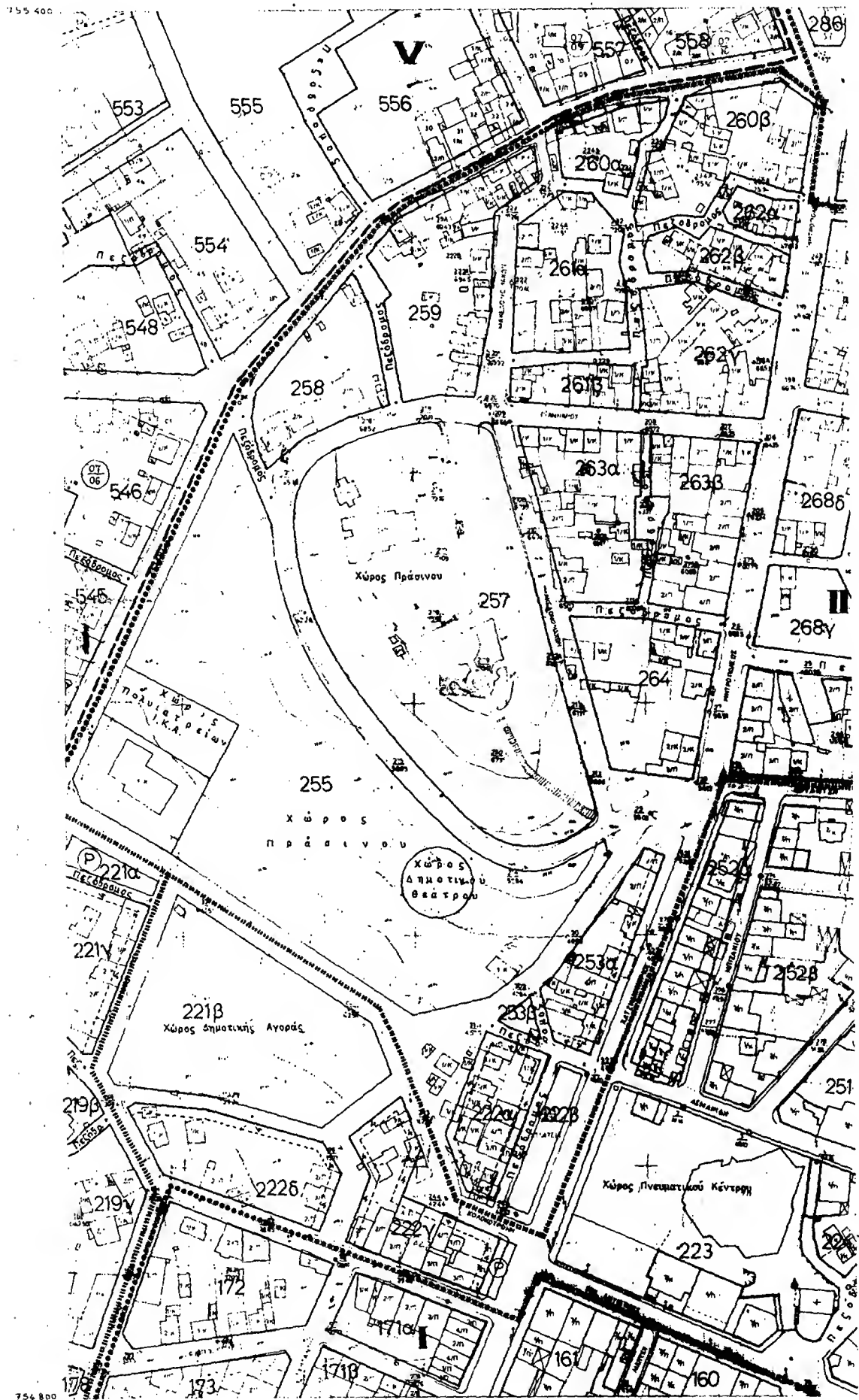
ΜΠΟΥΝΤΟΥΡΔΟΥ Α.

ΠΕΡΙΟΣ Π.

ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΥ Π.

ΚΟΣΜΑΣ Χ.

ΑΒΑΝΑΣΙΑΔΟΥ Χ.



Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. Ε.Π.Α. 82/84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια μελετούμενης ζώνης
Study Area
- Όρια Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως
Approved Town Plan Boundary
- Όρια Πολεοδομικής Ενότητας - Γεωγραφικής
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Όρια Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
- Γραμμοτική Γραμμή (ηρόσιμη)
Street Line (green)
- Οδοδομική Γραμμή
Building Line
- Στοιό
Arcade
- Γενική Κατοικία (για επιθυμητό μικρό αριθμό και υψηλή απορρόφηση)
Mixed Residential (with average small trade/ services)
- Β.Π. Βιοτεχνία Περιοχολόγος
Outer-city Light Manufacturing
- Χ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
- ⊙ Χώρος Εύθροιστος
Parking Area
- Ρεζιλευμένος
Residential Way
- Χώρος Διπλής Χρήσης
Dual use area
- Όριο Τομής Συντελεστή Δόμησης (Κ.Δ.) ή Όριο Τομής Λοιπών Όρων Δόμησης
Maximum Floor Area Ratio-District Boundary-Building Regulations - District Boundary
- Τομείς Συντελεστών Δόμησης ή Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Floor Area Ratio Districts - Other Building Regulations Districts
- Όριο Τομής Εθνικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations - District Boundary

Τομείς	Σ.Δ.	Υψος	Αρτιστεία (προσωπο-εμβαδο)		Παρατηρήσεις
			Κανονας	Παρεκκλίση	
I	24	15	10-200	8-150 5-60	
II	18	13	10-200	8-200 6-200	
III	10	9,5	15-400	10-300 7-80	
IV	08	9,5	15-400	10-300 7-80	
V	08	9,5	15-400	ΓΟΚ 85	

Γ 33040/88
Εμπειρή
Πολυτεχνική μελέτη του διευθύνοντος
Γραμματέως του δήμου Παννιτών (υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.)

23 Μαΐου 1988

Δ/ντης
Μ.ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ	
ΚΕΝΤΡΟΝ 45° 45' 41-1° 15'	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
	ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ Μ. ΔΟ. ΚΟΥΣΙΔΩΝΗΣ Χ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΗ Π. ΜΠΟΥΝΤΟΥΡΙΔΟΥ Α. ΠΕΓΙΟΣ Π. ΠΑΠΑΔΑΝΗ Π. ΚΟΣΜΑΣ Χ. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ Χ.
Π-2 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	
	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000	ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ (6)
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988	ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ



Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. Ε.Π.Α. 82-84**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

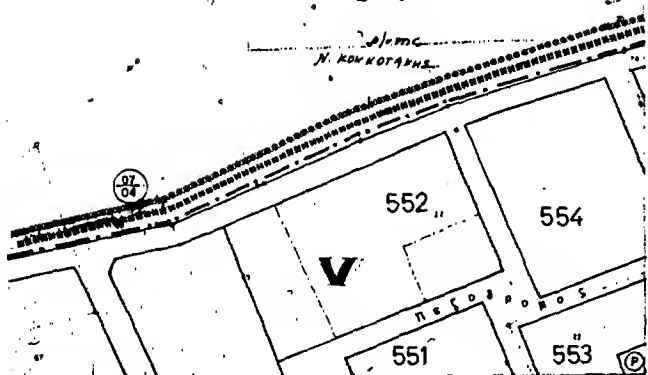
- Οριο Συγκοινωνίας Σιδηρών Πάτων
 ----- Οριο Πολεοδομίας Ενδίκτου - Γενικής
 ----- Οριο Πανομορφικής Περιοχής
 ----- Ρυμοτομική Γραμμή (σχεδόν)
 ----- Οριοδοτική Γραμμή
 ----- Στάθ
 ----- Γενική Κατάσταση (σε καθαρό χώρο χωρίς καμία κατασκευή)
 ----- Β.Π. Βιοτεχνική Περιοχή
 ----- Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κανονιστικής
 ----- Ρ. Χώρα Στάθμευσης
 ----- Π.Π. Πεδίο
 ----- Χώρα Αερίων Χρήσης
- Οριο Τοπικής Συγκοινωνίας Δήμου 12 & 13 Οριο Τοπικού Αστικού Ορίου Δήμου
 ----- Τοπική Συγκοινωνία Δήμου 12 & 13 Τοπικός Αστικός Όριος Δήμου
 ----- Οριο Τοπικού Ελεύθερου Περιεχομένου Δήμου
 ----- Οριο Τοπικού Ελεύθερου Περιεχομένου Δήμου

Ο.Δ.	Τμήμα	Υψος	Αρτιότητα (προσώπο-εμβαδόν)		Παρατηρήσεις
			Κανονικός	Παρεκκλίση	
I	24	15	10-200	8-150 5-80	
II	18	13	10-200	8-200 6-200	
III	10	95	15-400	10-300 7-80	
IV	08	95	15-400	10-300 7-80	
V	08	95	15-400	ΓΟΚ 85	

Γ. 33040/88
 Εγκρίση
 πολεοδομικής μελέτης του Δήμου
 Παννιτών του δήμου Παννιτών (υ.Π.2
 3ης).

23 ΜΑΪΟΥ 1988

Ν. ΚΟΥΚΟΥΡΗΣ

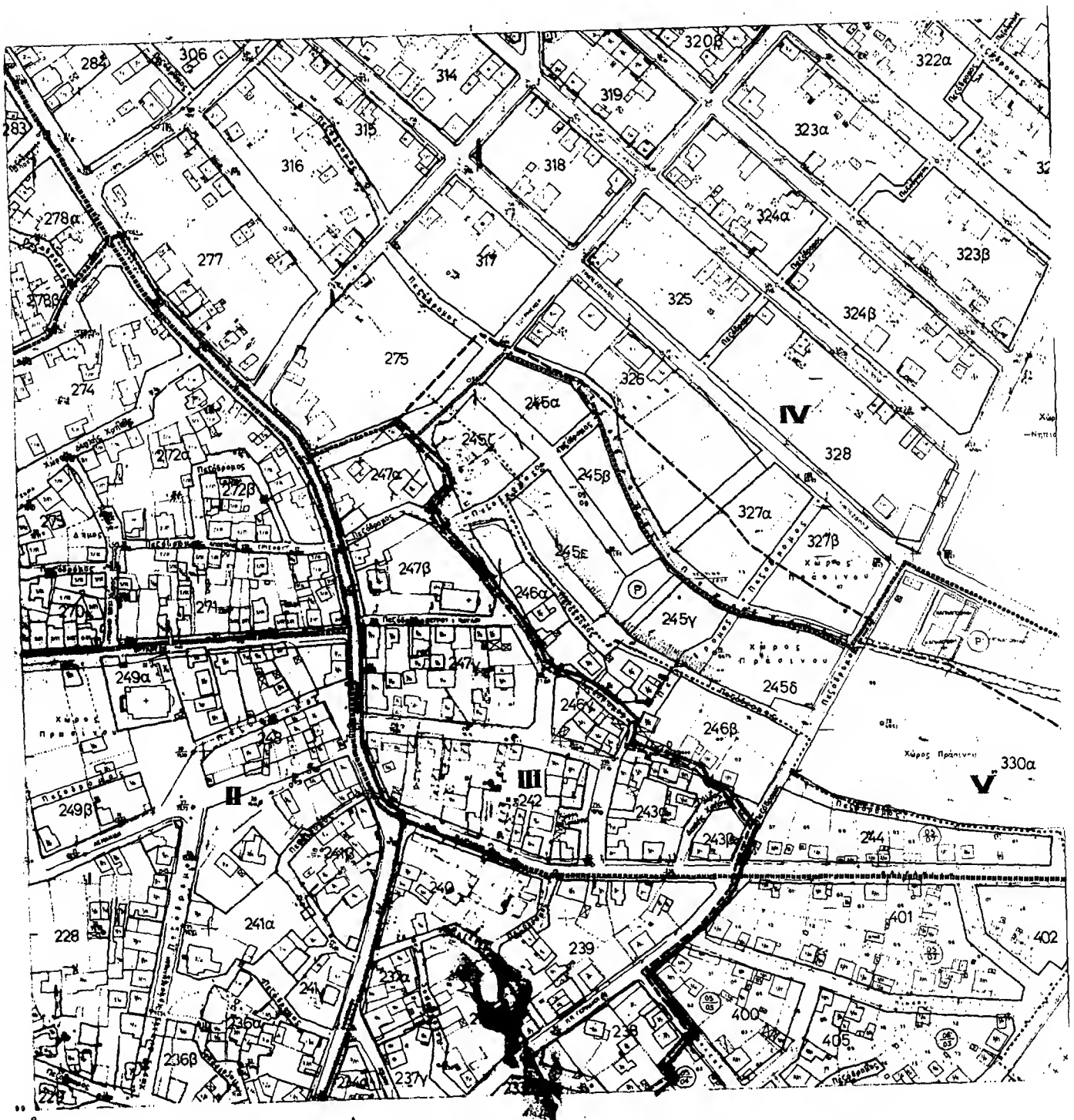
**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ**

ΚΕΝΤΡΟΝ	ΣΚ 1:100.000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Δ. 1-7	10	10	ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ Μ. ΔΟ ΚΟΥΣΙΔΟΥΡΗ Χ. ΠΑΠΑΓΥΡΗ Π. ΜΠΟΥΝΤΟΥΡΑΔΟΥ Α. ΠΕΡΙΟΣ Π. ΠΑΠΑΔΑΝΟΥ Β. ΚΟΣΜΑΣ Χ. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ Χ.
ΔΙΑΝΟΜΗ ΔΙΝΑΡΙΩΝ:			

Π-2 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Π-21 **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ**

ΠΑΝΝΙΤΑ 12
ΠΑΝ. ΘΕΛΑΔΑ



Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. Ε.Π.Α. 82-84**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- — — — — Όριο κοινότητας πόλεως
City line
- — — — — Όριο προεκτάσεως Εξέδρου Πλάτους
Approved Town Plan Boundary
- — — — — Όριο προεκτάσεως Εξέδρου - Γεωμετρίας
City Planning Unit Morphological Boundary
- — — — — Όριο Προεκτάσεως Πλάτους
Density Built-up Area Boundary
- — — — — Ρυθμιστική Γραμμή (Isodense)
Isodense Line (isodense)
- — — — — Οριοθέτηση Γραμμής
Building Line
- — — — — Σιδηρ.
Ασπίς
- ΒΠ Βιομηχανία Περιορισμένη
Dense and Light Manufacturing
- ΚΧ Στεγαστική Κοινότητα Κατοικιών
Public Open Space
- Ρ Χωρικός Εξοπλισμός
Public Area
- Περίοδος
Isodense
- Χωρική Ασπίδα, Χωρική
Dense and Light
- Όριο Τοπικής Συνεταιριστικής Διοικήσεως (Σ.Ε.Τ.) - Όριο Τοπικής Ασπίδας - Όριο Διοικήσεως
Municipal Area Boundary - District Boundary - Building Regulations - District Boundary
- Τοπική Συνεταιριστική Διοίκηση, ή Τοπική Ασπίδα - Όριο Διοικήσεως
Local Area Boundary - District - District Boundary
- Όριο Τοπικής Συνεταιριστικής Διοικήσεως
District Boundary

Ο.Δ.	Τμήμα	Σ.Δ.	Υπό	Αρ. οικότ. (προσέγγιση)	Παρατηρήσεις
I	24	15	10-200	8-150 5-60	
II	18	13	10-200	8-200 8-200	
III	10	95	15-400	10-300 7-80	
IV	08	95	15-400	10-300 7-80	
V	08	95	15-400	ΓΟΚ 85	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΒΕΘΡΥΚΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ 8 Χ 1:100.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟ

Μ. 48° 48' Δ. 11° 10'

ΔΙΑΝΟΜΗ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----

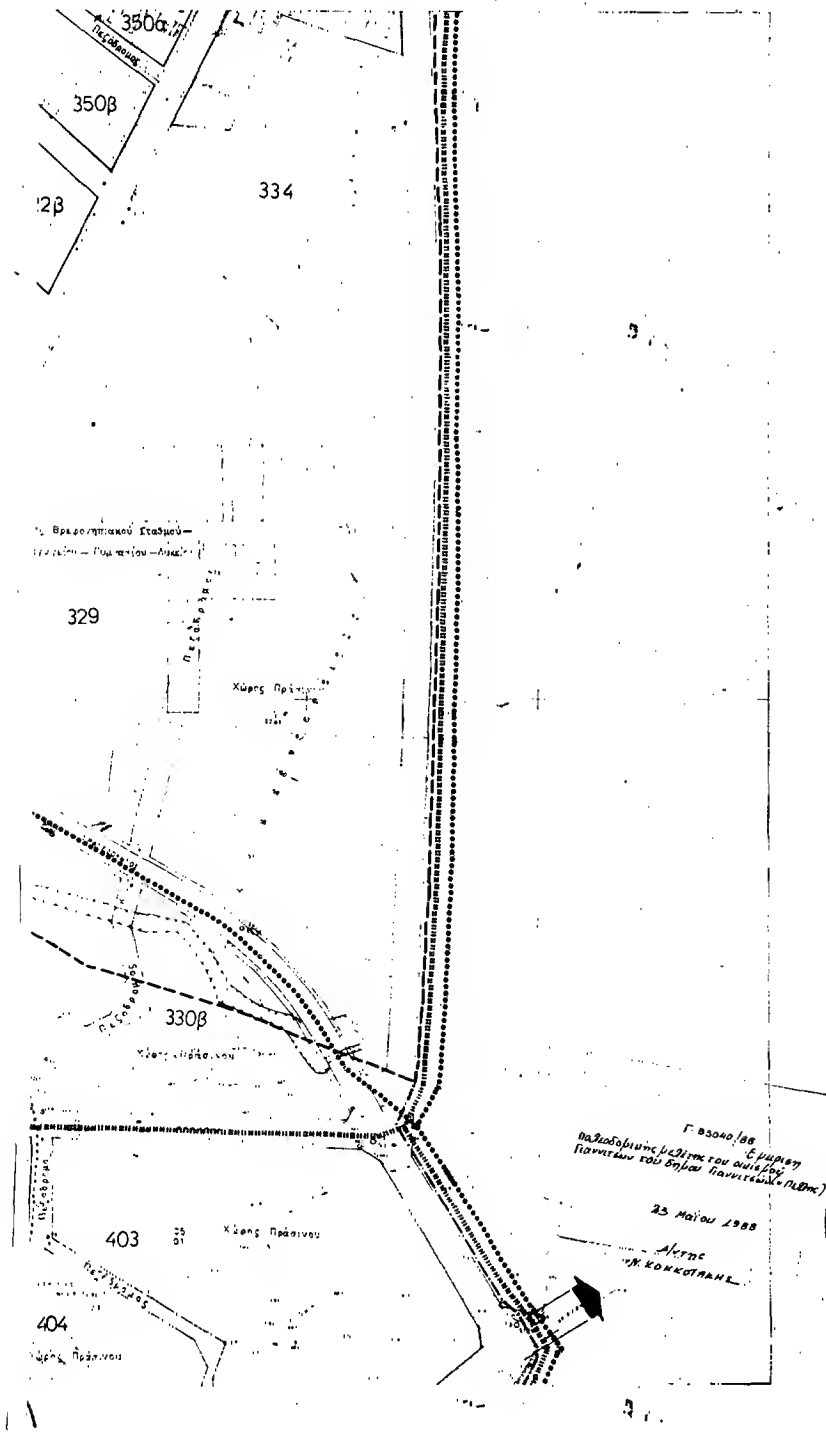
ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ Μ.
ΔΟ ΚΟΥΣΙΔΩΝΗΣ Χ.
ΠΑΠΑΓΥΡΗ Π.
ΜΠΟΥΝΤΟΥΡΑΔΟΥ Α.
ΠΕΡΙΟΣ Π.
ΠΑΠΑΔΑΚΗ Π.
ΚΟΣΜΑΣ Χ.
ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ Χ.

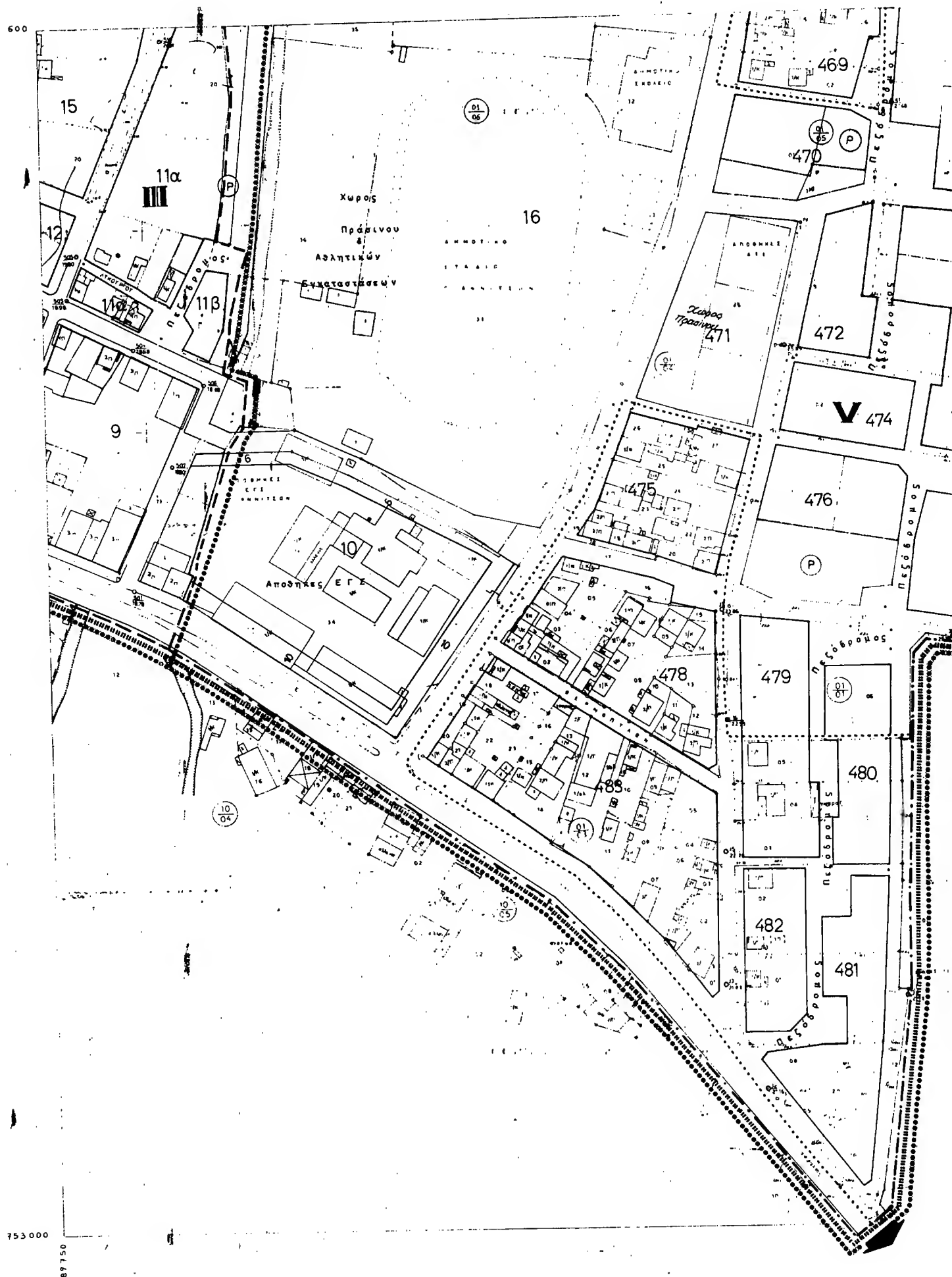
Π-2 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Π-21

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΩΝ
ΝΟΜΟΣ 1988

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ (7)
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ





Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. Ε.Π.Α. 82-84**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- Οριο πολεοδομίας μελέτης
Study Area
- Οριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως
Approved Town Plan Boundary
- ===== Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Οριο Πυλωδοποιημένης Πάρκασης
Designated Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
- Οριοδοτική Γραμμή
Building Line
- Στάθ
Arcade
- Γενική Κατοικία (για πολυκατοικίες, ατομικά σπίτια και εργοστάσια παραγωγής)
Mixed Residential (multi-apartment blocks, houses, workshops)
- Β.Ο. Βιοτεχνική Περιοχή
Urban Area Light Manufacturing
- Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινοβιομηχανίας
Public Open Space
- ⊙ Χώρος Εξυπηρέτησης
Parking Area
- Ρεζιδοδρομία
Πεδίοδρομος
Pedestrian Way
- Χώρος Ανελής Χρήσης
Dead end area
- ===== Οριο Τυπής Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.) ή Οριο Τυπής Ασκήτων Όρων Δόμησης
Maximum Floor Area Ratio-District Boundary-Building Regulations District Boundary
- I, II, III, IV Τυπική Συντελεστής Δόμησης ή Τυπική Ασκήτων Όρων Δόμησης
Floor Area Ratio Districts - Other Building Regulations District
- ===== Οριο Τυπής Ειδικών Παραρτημάτων Δόμησης
Special Building Regulations - District Boundary

Τμήμα	Σ.Δ.	Υψος	Αρτιότητα (προσώπο-εμβαδόν)		Παρατηρήσεις
			Κανονας	Παρεκκλίση	
I	24	15	10-200	8-150 5-60	
II	18	13	10-200	8-200 6-200	
III	10	9,5	15-400	10-300 7-80	
IV	08	8,5	15-400	10-300 7-80	
V	08	9,5	15-400	ΓΟΚ 85	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 09/10/1988 ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Φ.Χ. 48° 45' 11" 15'

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1	2	3	4
5	6	7	
8	9	10	
11	12	13	
14	15		

ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ Μ.
ΔΡ ΚΟΥΣΙΔΩΝΗΣ Χ.
ΠΑΠΑΓΥΡΗ Π.
ΜΠΟΥΝΤΟΥΡΙΔΟΥ Α.
ΠΕΓΙΟΣ Π.
ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΥ Π.
ΚΟΙΣΜΑΣ Χ.
ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ Χ.

Π-2 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΚΑΡΤΗΣ

Π-21 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

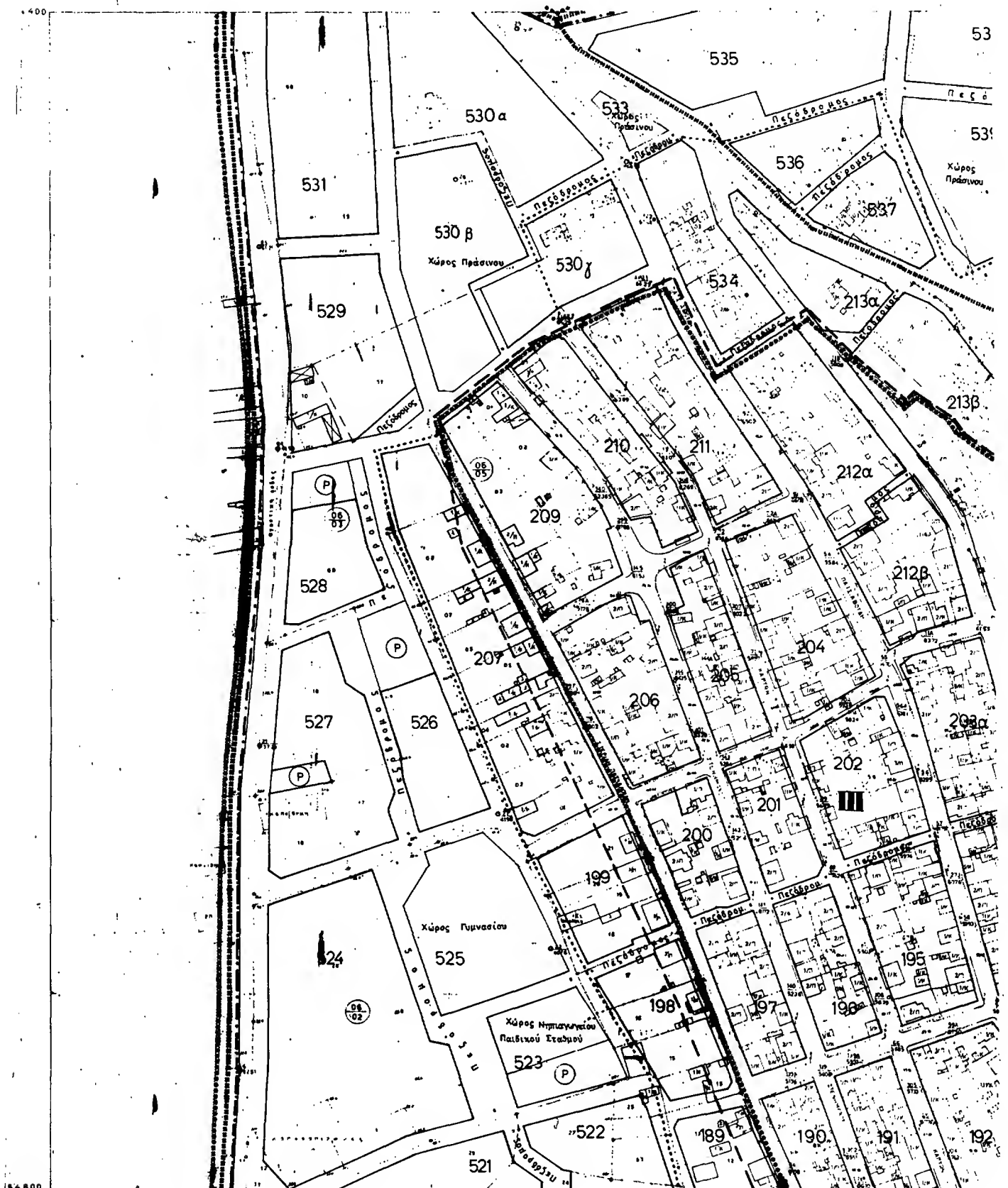
ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ (15)

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988 ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

Γ 33040/88
Έγκριση
πολεοδομικής μελέτης του οικισμού
Παννιτών του δήμου Παννιτών
(ν. Πελάς).

23 Μαΐου 1988

Δ/της
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΝΗ



ΥΠΟΜΝΗΜΙΑ

- | Ο.Δ. | Τμήμα | Σ.Δ | Ώρος | Αριστεότητα
(προσπαι-ευμένο) | | Παρατηρήσεις |
|------|-------|-----|------|---------------------------------|----------------|--------------|
| | | | | Κανονικός | Παρεκκλίση | |
| I | | 24 | 15 | 10-200 | 8-150
5-60 | |
| II | | 18 | 13 | 10-200 | 8-200
6-200 | |
| III | | 16 | 9,5 | 15-400 | 10-320
7-80 | |
| IV | | 08 | 9,5 | 15-400 | 10-300
7-80 | |
| V | | 08 | 9,5 | 15-400 | ΓΟΚ 85 | |

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

Figure 1 is a map of the study area. It features a grid with numbered points (1-15). A legend in the top left corner indicates the 'KENTRON' (Center) and the 'OMADA' (Team) locations. The map is oriented with North at the top.

Π-2 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

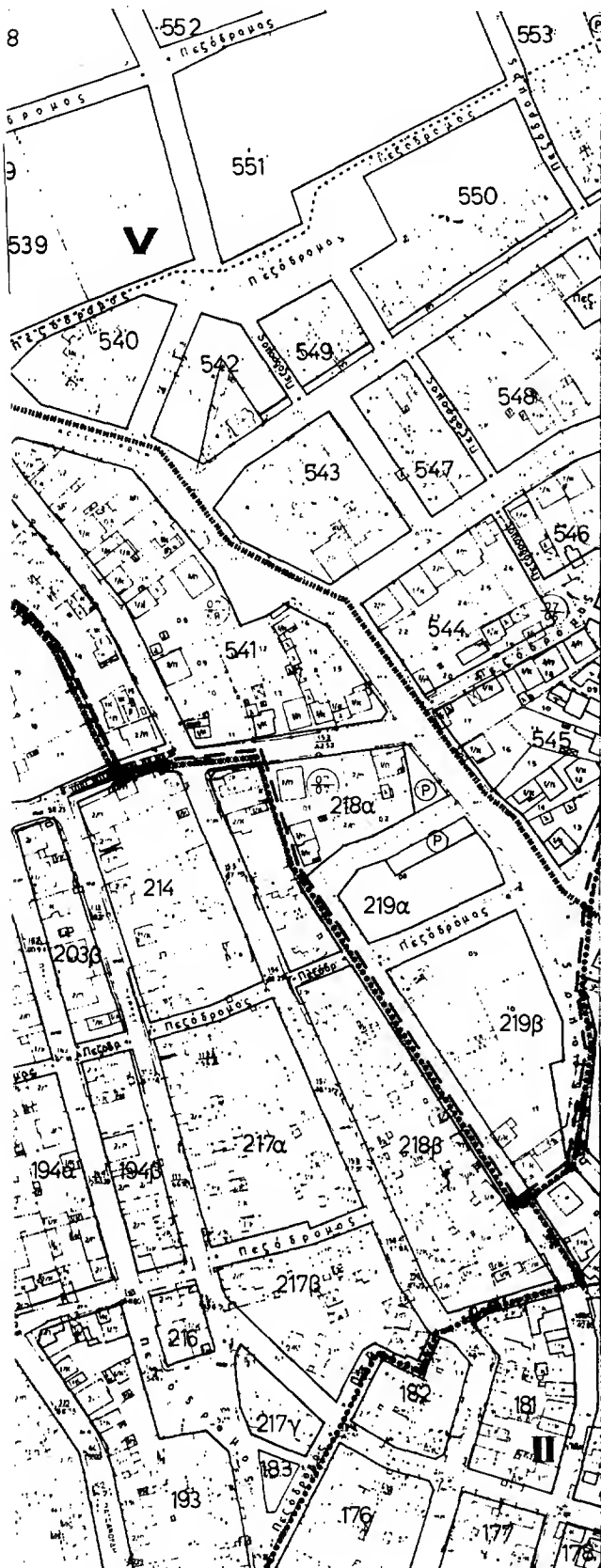
П-21

РѢМОТОМИКО

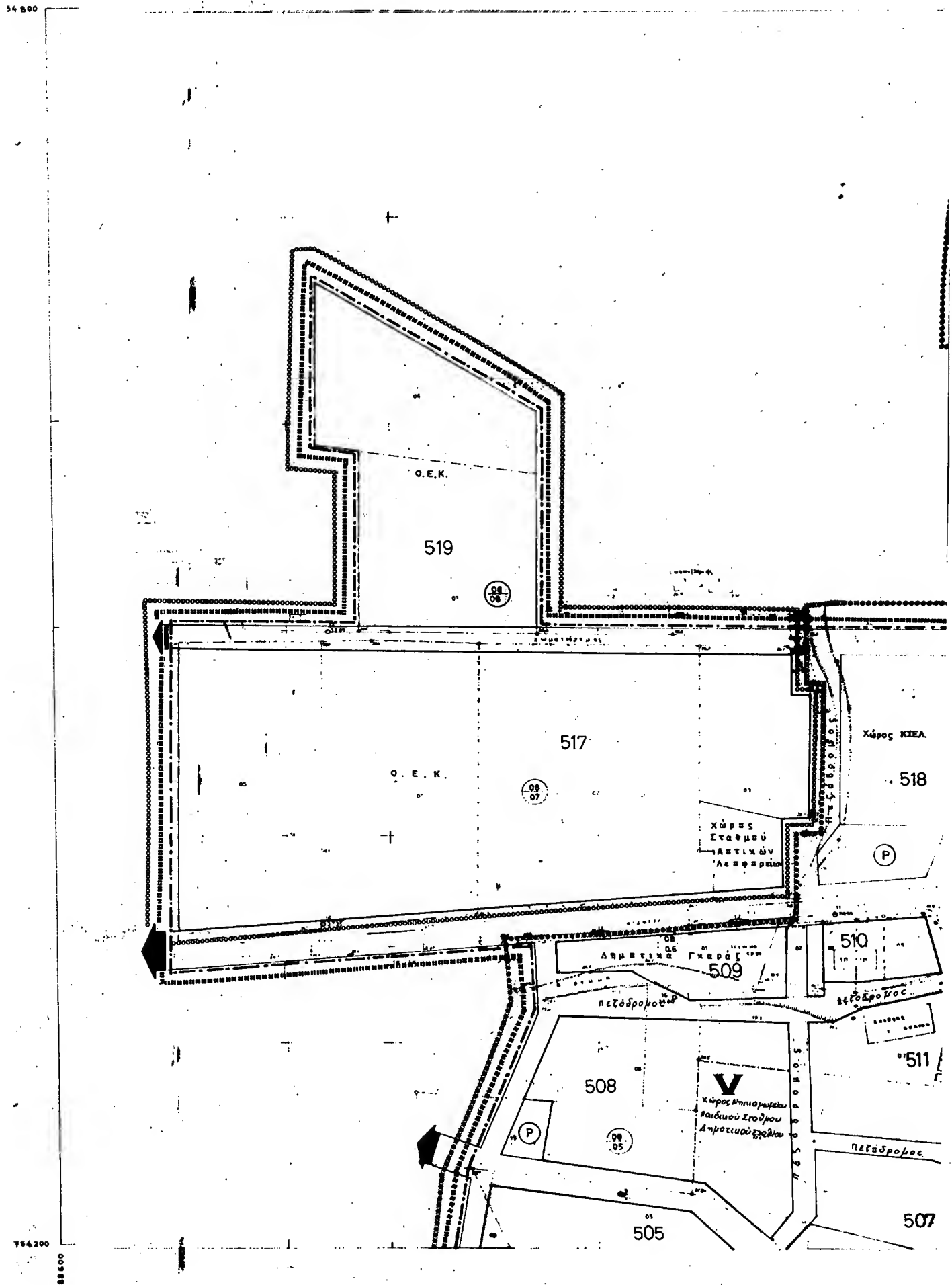
ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ (5)

NOVEMBER 1980

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ



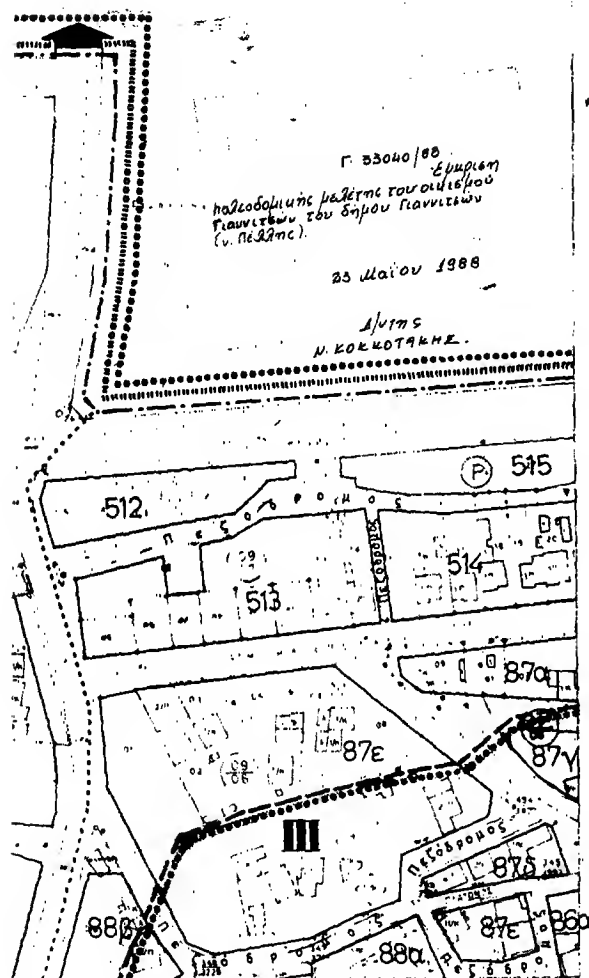
99750



[illegible]

00000000 One Tenth Surveillance Districts & One Tenth Assembly Open Assembly
 Maximum Floor Area Ratio Districts - Open Building Regulations District Boundary
 1,000,000
 Tenth Surveillance Districts & Tenth Assembly Open Assembly
 Floor Area Ratio Districts - Open Building Regulations District
 00000000 One Tenth Education Department, Assembly
 Special Building Regulations - District Boundary

Ο.Δ. Τομείς	Σ.Δ	Υψος	Αρτιότητα (προσπο-εμβάση)		Παρατηρήσεις
			Κανονας	Παρεκκλίση	
I	24	15	10-200	8-150 5-60	
II	18	13	10-200	8-200 6-200	
III	10	9,5	15-400	10-300 7-80	
IV	08	9,5	15-400	10-300 7-80	
V	08	9,5	15-400	ΓΟΚ 85	

[illegible]

